



Concertation Projet du Fort des Trois Têtes

Réunion publique

SOMMAIRE

I. La Solideo Alpes 2030

Aménageur d'ouvrages durables

II. Le contexte des JOP 2030

Cartographie et types de projets

III. Le projet

Le Fort des Trois Têtes, la
Schappe et la liaison par câble

IV. La démarche de concertation

Comment s'informer ? Comment participer ?

V. Temps d'échange avec la salle

Posez vos questions sur les projets !

VI. Conclusion

et suite de la concertation

Pour une réunion publique constructive



**ÉCOUTONS NOUS
ACTIVEMENT**



**NE JUGEONS PAS,
SOYONS
BIENVEILLANTS**



**PARTAGEONS
LA PAROLE**



**POSONS UNE PAROLE
SYNTHÉTIQUE
EN RESTANT DANS
LE SUJET**



Monsieur le Maire de Briançon **Arnaud MURGIA**



I. La Solideo Alpes 2030

Damien ROBERT,
Directeur général de la Solideo Alpes 2030



À propos de la Solideo Alpes 2030

Etablissement public industriel et commercial (EPIC) :

Organisme public qui **agit pour réaliser des projets d'intérêt général**

Responsable de la **conception, du financement et de la livraison des ouvrages**

Son rôle :

- Piloter les opérations d'aménagement
- Coordonner l'ensemble des maîtres d'ouvrage
- Garantir qualité, délais et performance environnementale

Un rôle d'**aménageur** et de **chef d'orchestre** des projets



Une organisation partenariale

Une organisation collective

- État (pilotage et cadre réglementaire)
- Régions et collectivités (co-financeurs et partenaires)
- Acteurs du sport et personnalités qualifiées

Une gouvernance partagée au service des territoires

- Conseil d'administration paritaire État / collectivités
- Instances dédiées : audit, éthique
- Organisation interne structurée (directions projets, communication...)

Deux acteurs complémentaires



Ouvrages **perennes**

Infrastructures (villages, équipements, mobilités...)

Héritage territorial



Organisation des Jeux

Sites temporaires, logistique, événements

Exploitation pendant les Jeux

Les ouvrages de la Solideo Alpes 2030

4 types d'ouvrages nécessaires aux Jeux d'hiver d'Alpes 2030 :



Équipements et aménagements sportifs



Villages des athlètes



Ouvrages de mobilité (favoriser les mobilités douces)



Bâtiments d'accueil & sites d'entraînement

Des ouvrages conçus pour durer

- Réutilisation après les Jeux (logements, équipements publics...)
- Adaptation aux besoins locaux
- Intégration dans les dynamiques territoriales

Les ambitions du programme

Réussir le programme d'ouvrages permettant :

- De tenir le calendrier et les budgets
- Le succès des JOP et de la phase d'héritage
- Sans rien sacrifier à nos ambitions

Nos 5 cibles stratégiques :

 ENVIRONNEMENTALE

 ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

 INNOVATION

 SOCIALE

 IMPACT ÉCONOMIQUE

Une démarche concertée

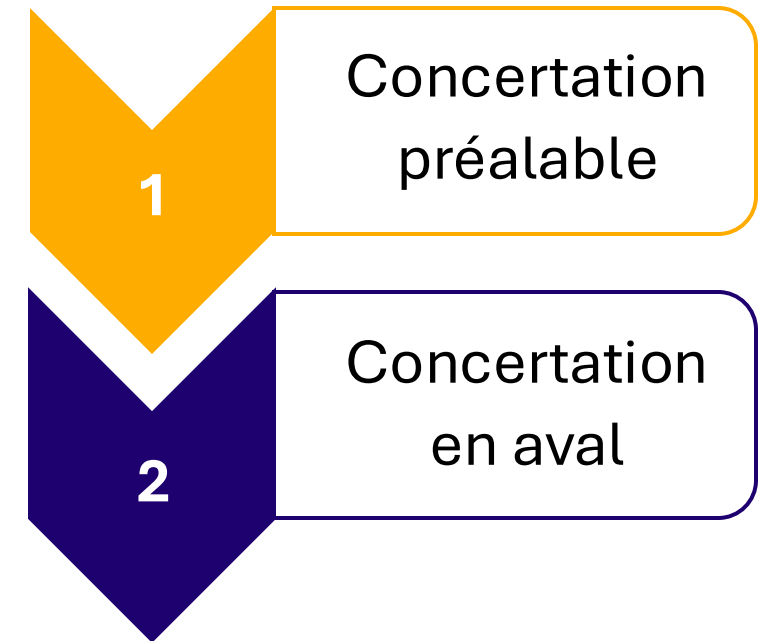
Pourquoi concerter ?

- Informer les territoires
- Recueillir les attentes
- Adapter les projets quand c'est possible
- Garantir une transparence

Comment ?

- Concertations réglementaires
- Démarches volontaires avec les territoires
- Dispositifs adaptés aux publics (habitants, élus, acteurs économiques...)

Installer un dialogue régulier en 2 phases





II. Comité d'Organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques (COJOP)

**Elie Patrigeon,
Directeur Impact, héritage et durabilité
du COJOP des Alpes françaises 2030**



ALPES FRANÇAISES 2030

Hôte des Jeux Olympiques
et Paralympiques d'hiver



CLUSTER BRIANÇONNAIS



ALPES FRANÇAISES 2030

Hôte des Jeux Olympiques
et Paralympiques d'hiver



3 500

ATHLÈTES ET
PARAATHLÈTES

136*

ÉPREUVES

3 MDS

TÉLÉSPECTATEURS

>1 M

SPECTATEURS
SUR SITE

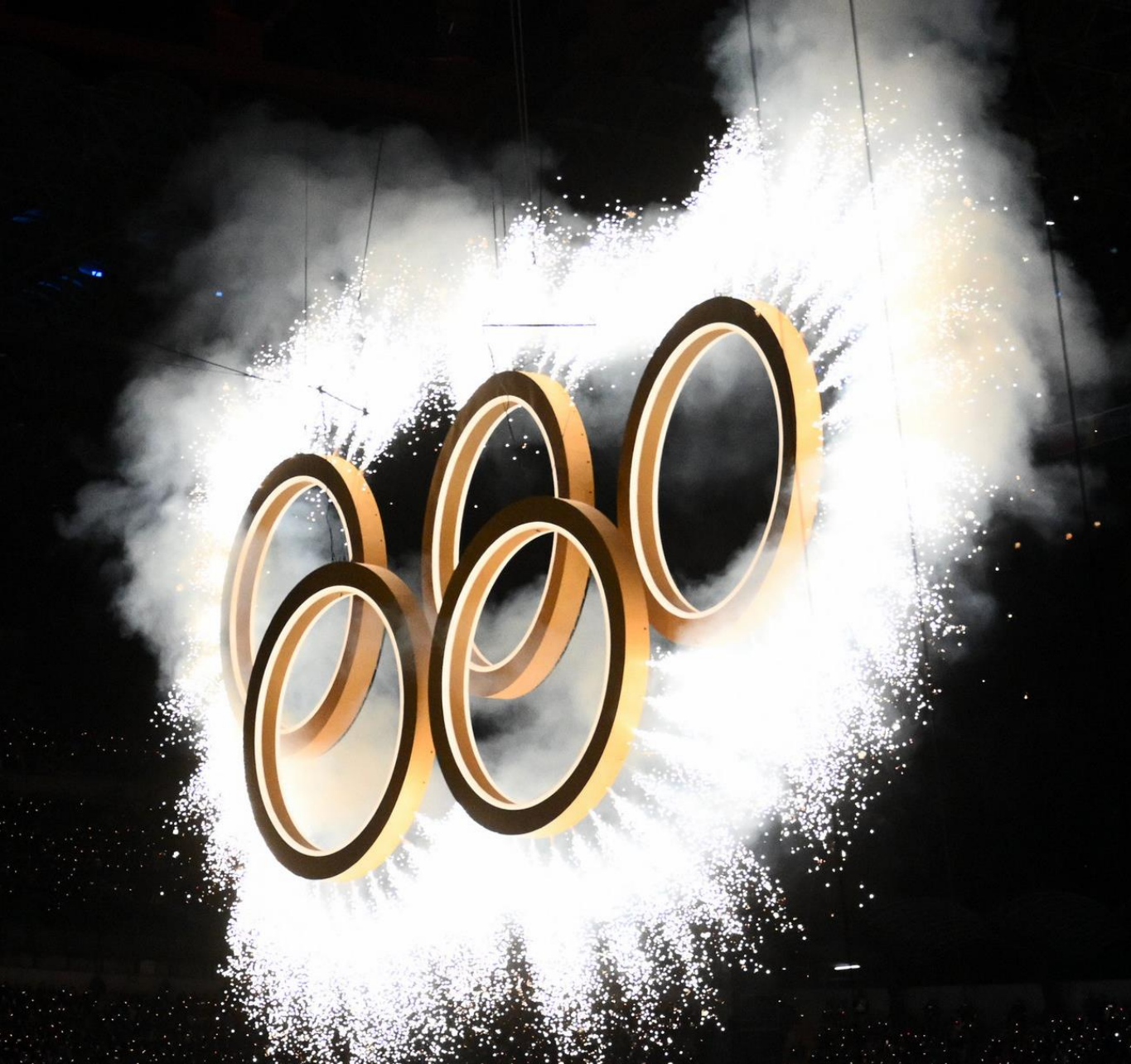
15 000

MÉDIAS
ACCREDITÉS

15 000

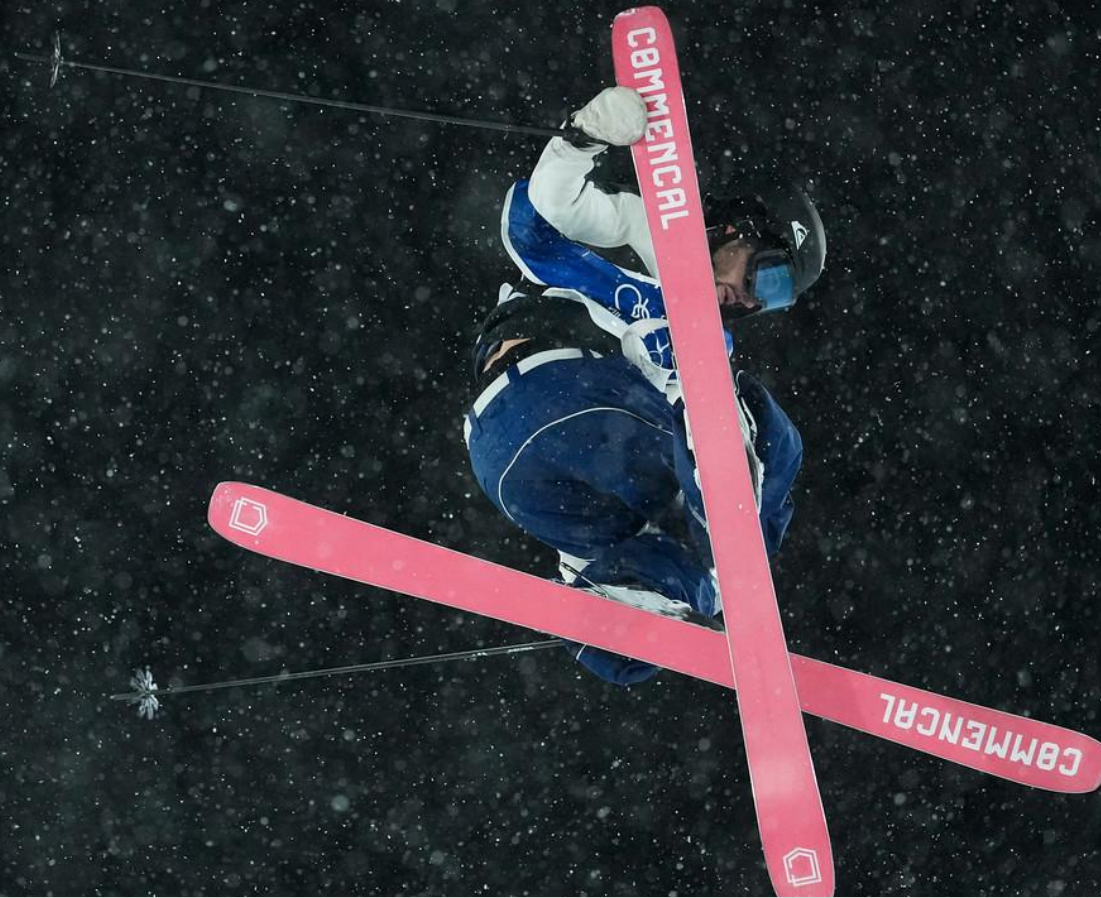
VOLONTAIRES



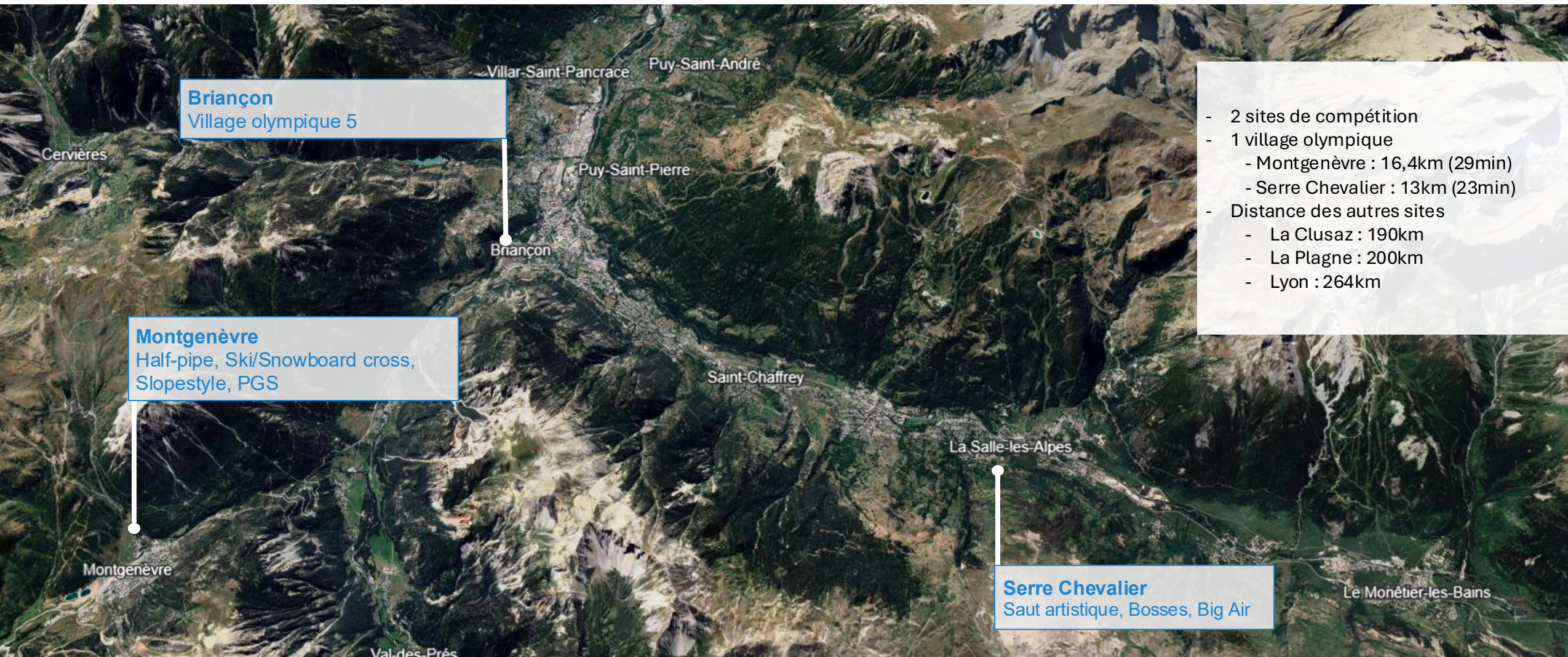


**1^{ère} fois dans les
Alpes du Sud**

11 disciplines
27 épreuves
522 athlètes



CARTE DES SITES : CLUSTER BRIANCONNAIS



PLANIFICATION DES ALPES 2030



Territoires, sobriété, héritage

Une antenne locale du COJOP

Localiser l'impact économique des Jeux dans les territoires hôtes

Limiter l'empreinte sur les ressources et milieux naturels

Accélérer des projets de territoires

Des emplois sur le territoire

Des villes et villages vivants pendant les Jeux

Des territoires qui participent aux Jeux





III. Les projets soumis à concertation

**Nicolas LAURENT-BROUTY, Directeur de la
Maîtrise d'Ouvrage et
Pierre BOSSARD, Directeur du site
Briançonnais**

Le contexte du site Briançonnais

Le **site briançonnais** accueillera plusieurs épreuves des Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver 2030, notamment à **Serre Chevalier** et **Montgenèvre**.

Il s'organise autour de trois ouvrages structurants : le **Village des athlètes du Fort des Têtes**, les **sites de compétition de Montgenèvre** et de **La Salle les Alpes**.

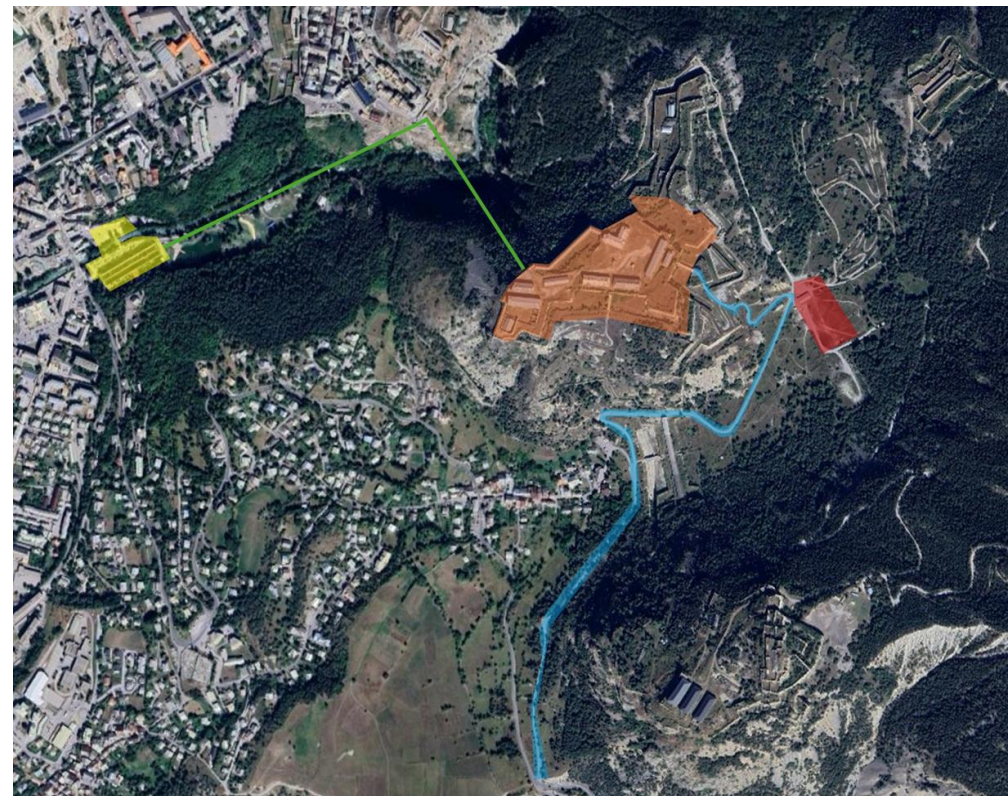
Dans ce territoire de montagne, les enjeux portent à la fois sur l'accueil des athlètes, l'accès aux sites de compétition et l'amélioration des déplacements dans une vallée déjà très fréquentée.



Le projet

Le projet réunit **3 opérations complémentaires** :

- 1. Village des athlètes du Fort des Trois Têtes**
→ Réhabilitation d'un fort Vauban classé Monument Historique et au patrimoine mondial de l'UNESCO
- 2. Transport par câble**
→ Liaison décarbonée entre la Schappe, la Cité Vauban et le Fort
- 3. Usine de la Schappe**
→ Réhabilitation et création de logements, commerces et services



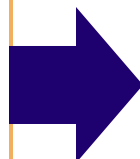
Les objectifs pris en compte



Les enjeux d'insertion patrimoniale et environnementale

Maîtriser les impacts paysagers et
environnementaux

S'inscrire dans la sobriété foncière,
énergétique et écologique



Les mesures

Réhabilitation de bâtiments existants
(limitation de l'artificialisation)

Réouverture de ce patrimoine à tous
les publics

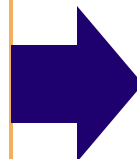
Conception adaptée au changement
climatique (horizon 2050)

Les objectifs pris en compte



Les enjeux de mobilités

Décarboner les transports
Améliorer les liaisons entre les
différents secteurs de la ville



Les mesures

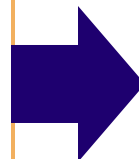
Transport par câble : liaison
décarbonée entre différents
secteurs de la ville
Faciliter l'accès du Fort et de la
vieille-ville
(désenclaver et redynamiser)

Les objectifs pris en compte



Les enjeux de logement & cadre de vie

Créer un quartier vivant
(commerces, services, loisirs)
Assurer une mixité sociale



Les mesures

Création d'environ 100 logements au
Fort + 100 à la Schappe
Réponse directe aux besoins locaux :
logements sociaux, accession,
saisonniers, jeunes actifs +
commerces, services, loisirs

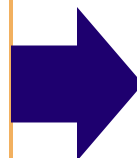
Les objectifs pris en compte



Les enjeux économiques

Faire directement bénéficier le territoire des retombées économiques du projet

Développement de l'attractivité touristique et économique



Les mesures

Activité générée sur le territoire pendant les travaux

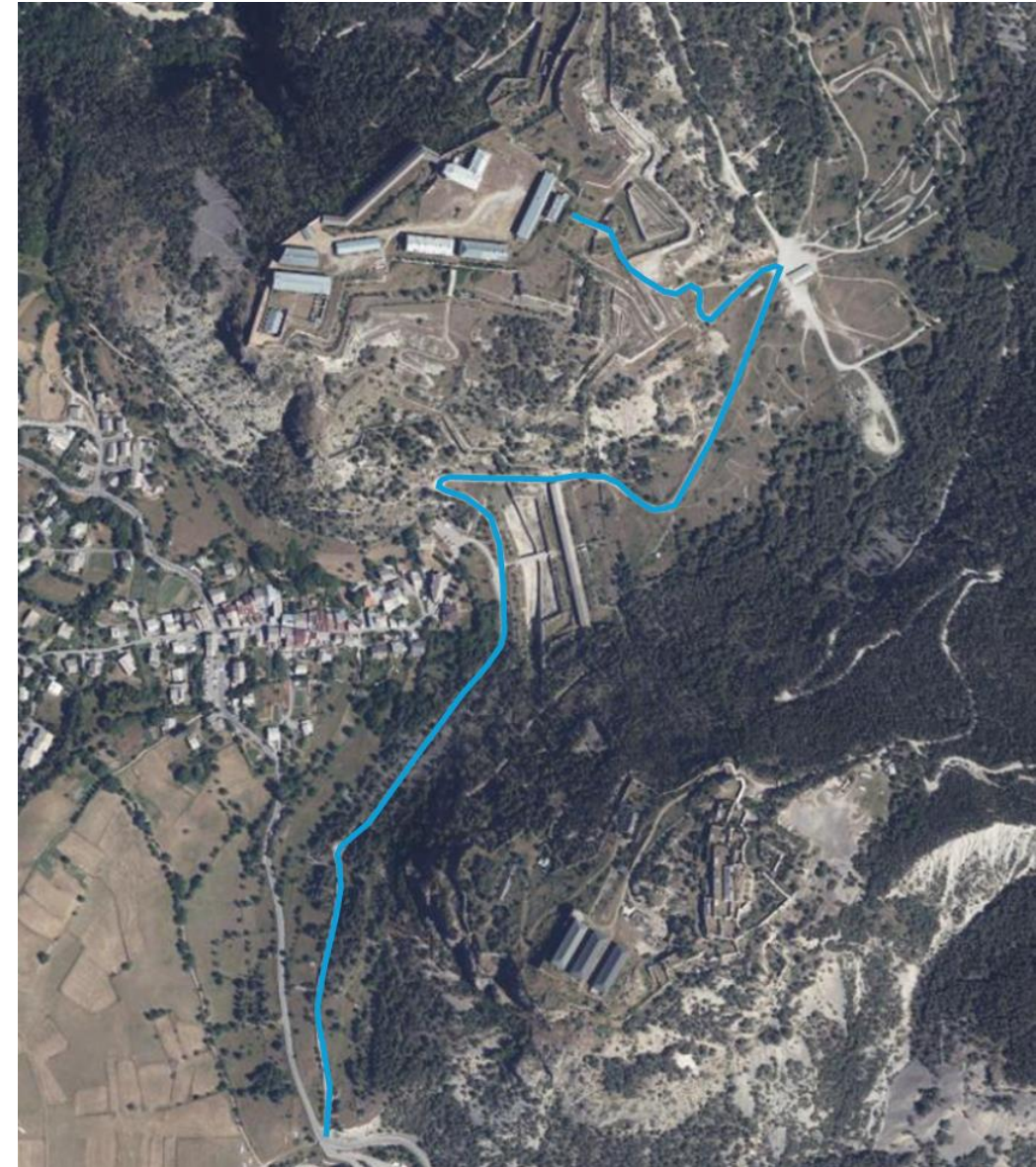
Mise en place d'une charte d'insertion : emplois pour publics éloignés de l'emploi, accès facilité des TPE/PME aux marchés



La voie d'accès au Fort des Trois Têtes

Travaux sur la voie d'accès :

- Création d'un giratoire au niveau de la déchèterie, participant à l'apaisement de la circulation sur la RD
- Réhabilitation de la voie d'accès : rénovation, élargissements ponctuels pour faciliter les croisements, amélioration de la visibilité
- Raccordement du Fort aux réseaux : électricité, eau potable, eaux usées, fibre optique...



Restauration des remparts

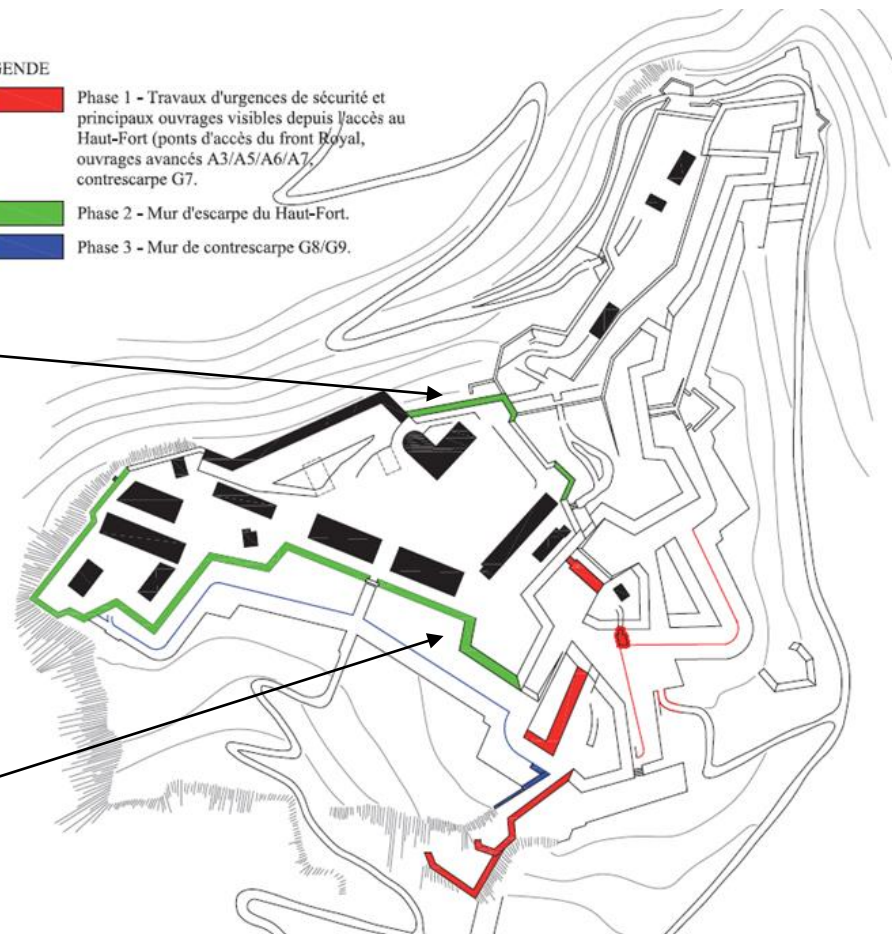
Travaux sur les fortifications :

- Permet l'intensification des travaux engagés dès 2008
- Restauration des murs d'escarpe, de contre-escarpe, des ouvrages d'accès et des ouvrages avancés du haut-fort



LEGENDE

- Phase 1 - Travaux d'urgences de sécurité et principaux ouvrages visibles depuis l'accès au Haut-Fort (ponts d'accès du front Royal, ouvrages avancés A3/A5/A6/A7, contrescarpe G7.
- Phase 2 - Mur d'escarpe du Haut-Fort.
- Phase 3 - Mur de contrescarpe G8/G9.



Un an de dialogue avec les candidats

- **Mai 2025 : publication de la consultation d'opérateurs immobiliers**
- Mai 2026 : sélection des lauréats pour finalisation des échanges
- **Co-construction** des projets avec les candidats et les acteurs locaux
- Critères de choix multiples : ancrage territorial, qualité patrimoniale, architecturale, environnementale et paysagère, techniques et financiers
- Lauréats :
 - Fort des Têtes : **LINKCITY / EDIFIM / ELEGIA / AAPP / UNICIL**
 - Usine de la Schappe : **ICADE / W&A ARCHITECTES – NDA ARCHITECTES**
 - Echanges en cours pour la mise en place de partenariats pour l'insertion et engagement de réserver une part des travaux aux TPE / PME (40% pour le Fort des Têtes et 70% pour l'Usine de la Schappe)
- Une mise au point des projets en cours avec les partenaires et notamment les services du patrimoine

Le Fort des Trois Têtes : un héritage vivant



- Créer un **nouveau quartier de ville au Fort des Têtes**
- **Répondre aux besoins de logements** du territoire
- Créer **un programme mixte** :
 - Des logements familiaux
 - Un équipement hôtelier/para-hôtelier
 - Des équipements et services
- Assurer un quartier connecté à la ville de Briançon et accessible
- Développer l'attractivité du lieu et valoriser un patrimoine exceptionnel

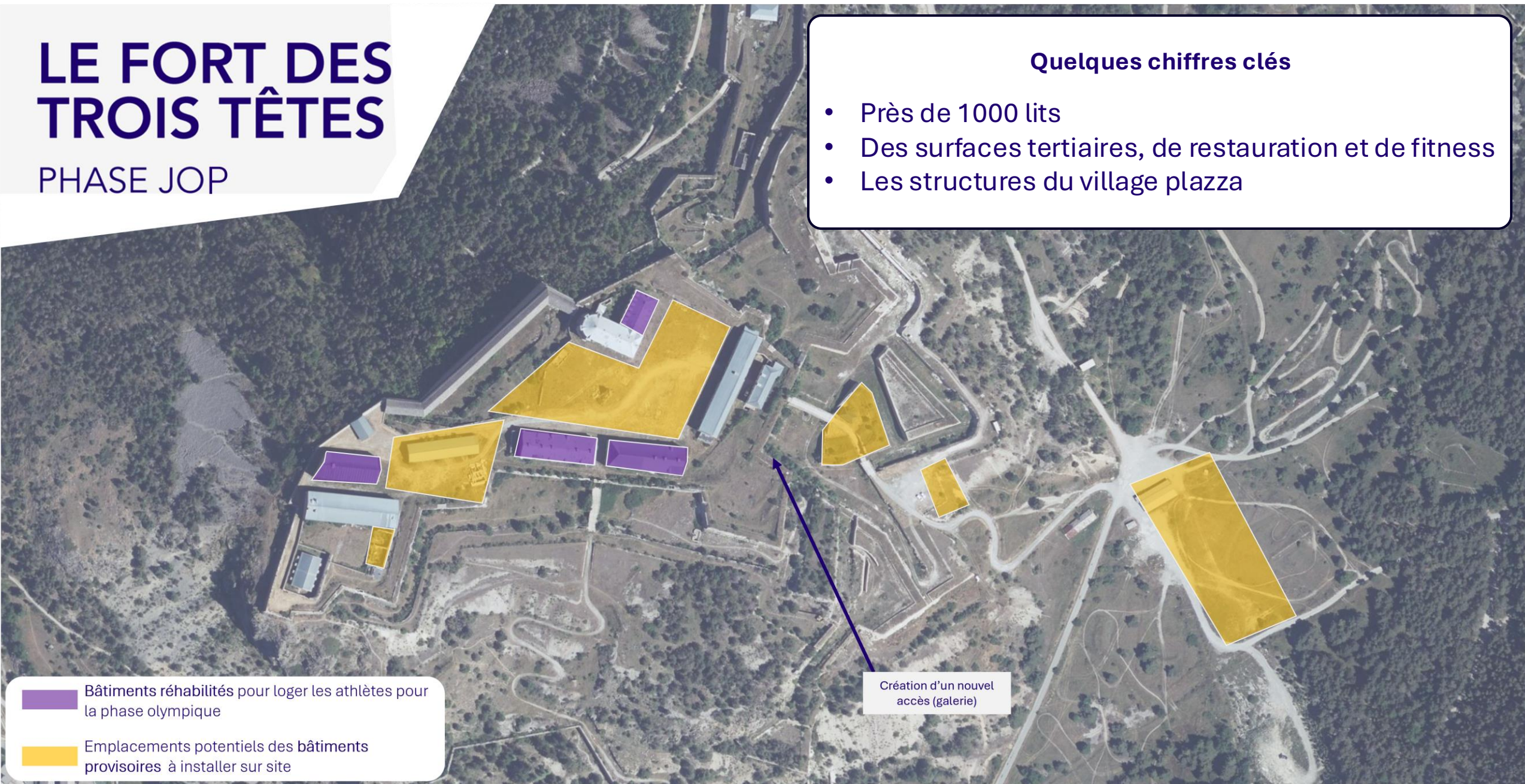


LE FORT DES TROIS TÊTES

PHASE JOP

Quelques chiffres clés

- Près de 1000 lits
- Des surfaces tertiaires, de restauration et de fitness
- Les structures du village plaza

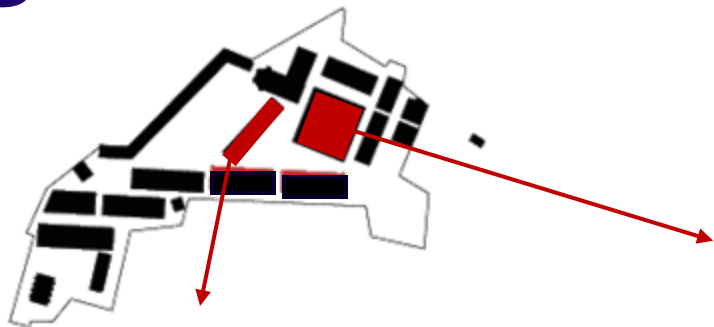


■ Bâtiments réhabilités pour loger les athlètes pour la phase olympique

■ Emplacements potentiels des bâtiments provisoires à installer sur site

Création d'un nouvel accès (galerie)

Village des athlètes, fonctionnalités



UN LIEU DE RENCONTRE DES ATHLÈTES | le programme COJOP



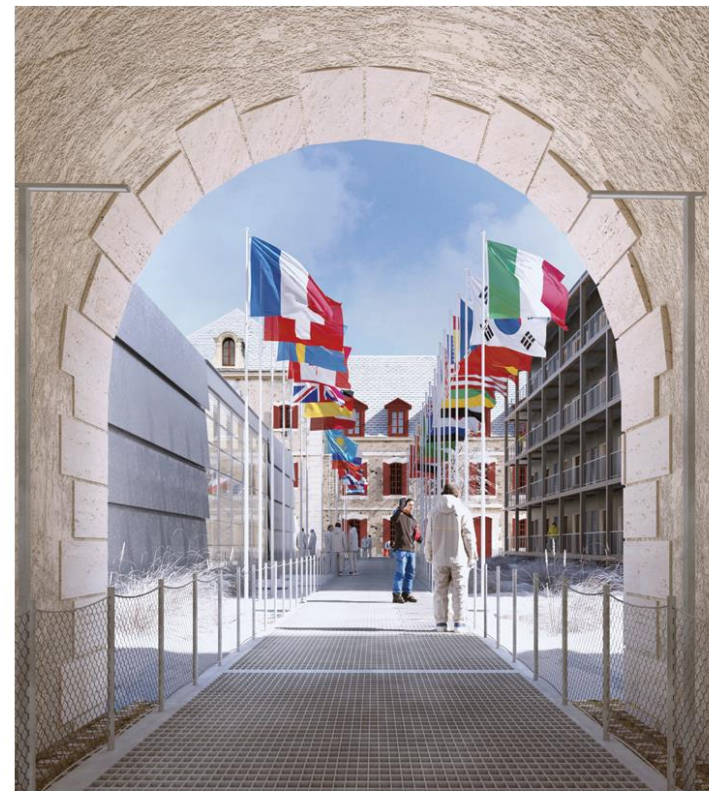
VUE DU RESTAURANT PRINCIPAL | la pièce centrale du village olympique

Philippe Prost, architecte/AAPP@adagp-2026 ©ARHO.Lab,S.L.

Village des athlètes, fonctionnalités



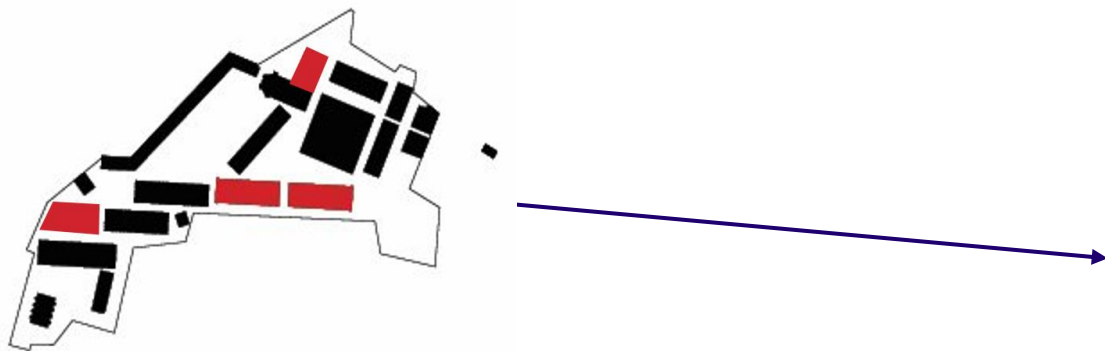
LE FRONT ROYAL | l'entrée dans le fort



L'ALLÉE DES DRAPEAUX | phase JO 2030

Philippe Prost, architecte/AAPP©adagp-2026 ©ARHO.Lab,S.L.

Village des athlètes, fonctionnalités



Philippe Prost, architecte/AAPP©adagp-2026 ©ARHO.Lab,S.L.

PHASE JO | HÉBERGEMENT DES ATHLÈTES



LE FORT DES TROIS TÊTES

PHASE HÉRITAGE

Quelques chiffres clés

- 72 logements en location et accession sociales dès 2030
- 30 logements complémentaires
- Un équipement hôtelier/para-hôtelier
- Des équipements et services
- 112 places de stationnement dans le Fort
- Stationnement complémentaire sur le champ de tir



Création d'un nouvel accès (galerie)



Bâtiments réhabilités phase JOP



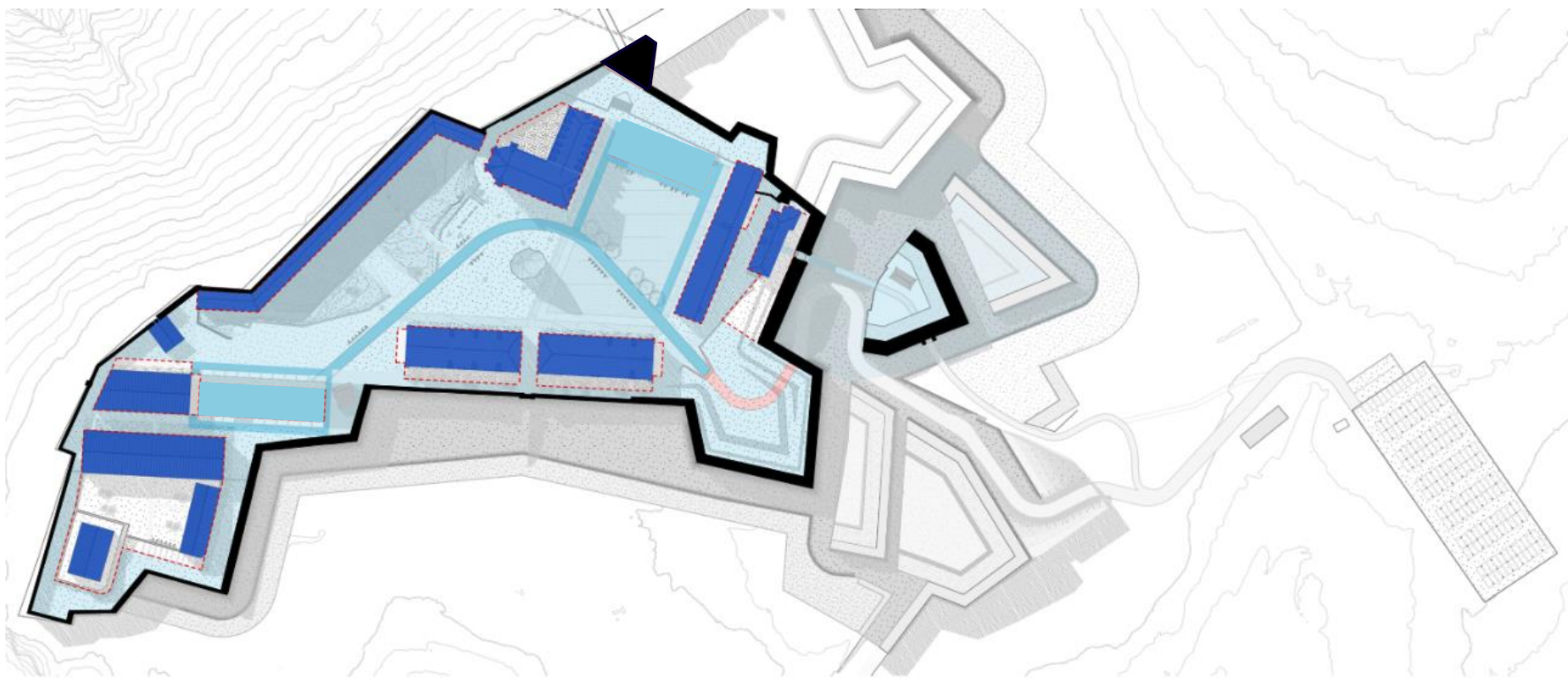
Potentiels bâtiments réhabilités
Phase Héritage



Aménagements publics – *phase Héritage*



Le Fort des Trois Têtes



VILLE DURABLE | phase 2

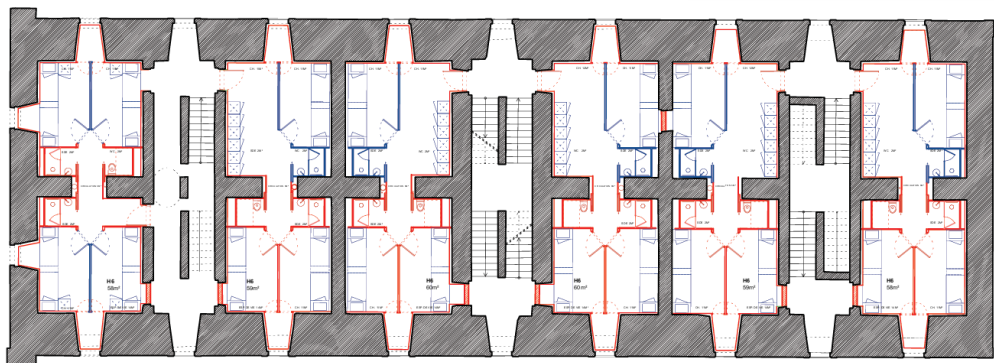
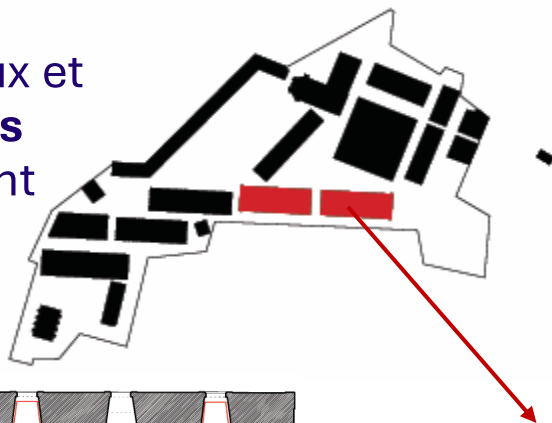


Philippe Prost,
architecte/AAPP@a
dagp-2026
©ARHO.Lab,S.L.



Le Fort des Trois Têtes

Dès 2030, 72 logements sociaux et en accession sociale **pour les briançonnais** (majoritairement familiaux)



■ Création ■ Création temporaire JO

Philippe Prost, architecte/AAPP©adagp-2026 ©ARHO.Lab,S.L.

PHASE HERITAGE | LOGEMENT DES RESIDENTS





Le Fort des Trois Têtes

Solideo Alpes 2030
| Société de livraison |
des ouvrages olympiques

Site
Briançonnais



Philippe Prost,
architecte/AAPP@a
dagp-2026
©ARHO.Lab,S.L.



Le Fort des Trois Têtes

Solideo Alpes 2030
Société de livraison
des ouvrages olympiques

Site
Briançonnais



LA PLACE D'ARMES | phase Héritage



Philippe Prost,
architecte/AAPP@a
dagp-2026
©ARHO.Lab,S.L.



Le Fort des Trois Têtes

Solideo Alpes 2030
| Société de livraison |
des ouvrages olympiques

Site
Briançonnais



Philippe Prost,
architecte/AAPP©a
dagp-2026
©ARHO.Lab,S.L.



Le Fort des Trois Têtes

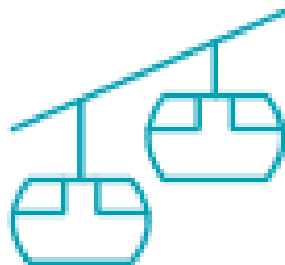
Solideo Alpes 2030
Société de livraison
des ouvrages olympiques

Site
Briançonnais



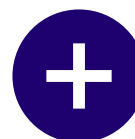
Philippe Prost,
architecte/AAPP©a
dagp-2026
©ARHO.Lab,S.L.

Un Fort connecté à la ville basse et la cité Vauban



Des trajets et une connexion recréée et fluidifiée

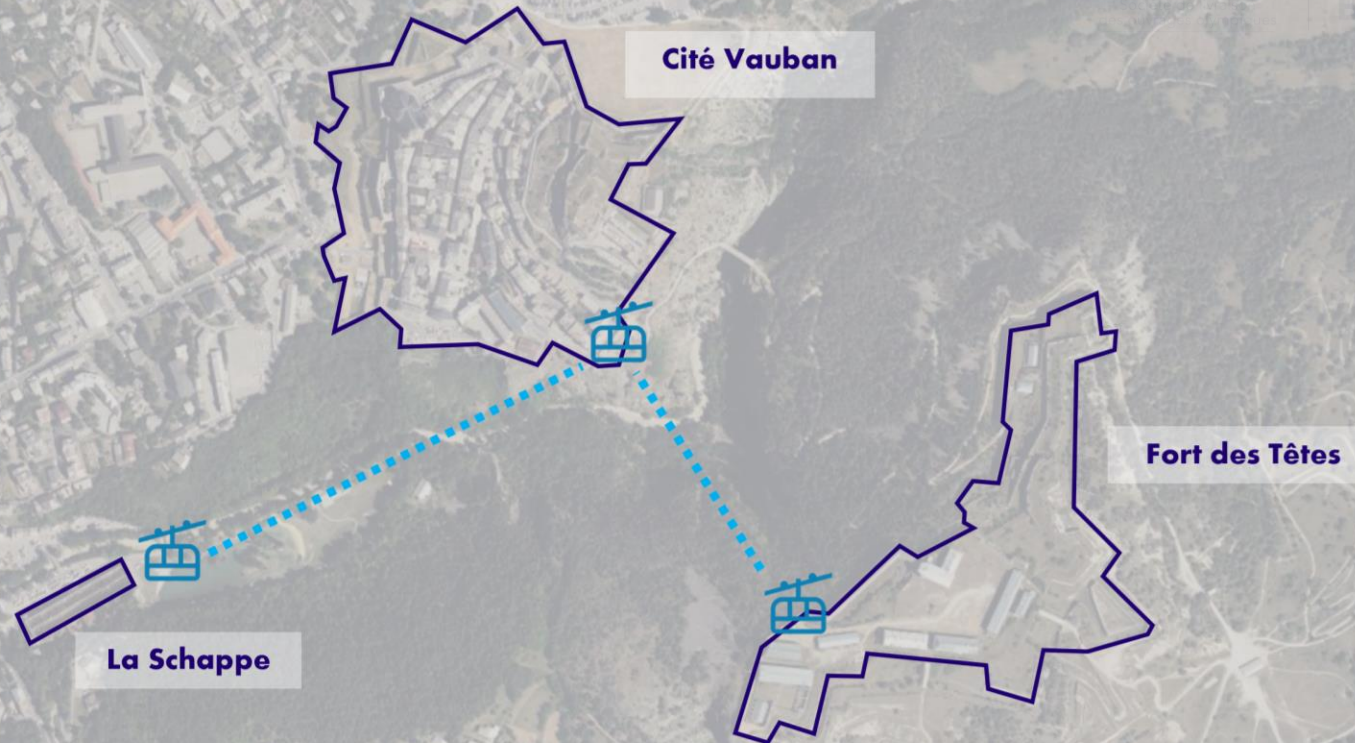
Création d'un nouveau moyen de transport
**reliant différents pôles générateurs de la
commune de Briançon** : une liaison entre
le **Fort**, la **cité Vauban** et la **ville basse**.



Des mobilités améliorées

Améliorer la route d'accès au
fort des Trois Têtes

LE TRANSPORT PAR CÂBLE



2 équipements de type téléphérique va et vient :

- meilleure insertion patrimoniale et architecturale,
- moins coûteux en investissement et en fonctionnement,
- bonnes performances de temps de trajet.



Gares du transport par câble
La Schappe <> Cité Vauban <> Fort des Têtes

L'Usine de la Schappe : un patrimoine réinventé

- La valorisation d'un ancien site de production de textile construit au XIXème siècle
- **117 logements** en accession libre
- Environ **1 000 m² de commerces et services en rez-de-chaussée** et ouverts sur le parc
- Une possible utilisation en phase JOP



L'Usine de la Schappe : un patrimoine réinventé



© Wilmotte & Associés Architectes

L'Usine de la Schappe : un patrimoine réinventé



© Wilmotte & Associés Architectes

L'Usine de la Schappe : un patrimoine réinventé



© Wilmotte & Associés Architectes

Les prochaines étapes

**DU 26 MAI
AU 26 JUIN 2026:**
Concertation préalable

AUTOMNE 2026:
Études détaillées et procédures
réglementaires

*Travaux de viabilisation de la voie
d'accès et raccordement aux
réseaux*

PRINTEMPS 2027:
Lancement prévisionnel
des travaux

2030 :
Accueil des Jeux
et héritage durable





IV. La démarche de concertation

**Marie-Jeanne CADET-LEBENS,
Responsable de la concertation et de la
participation citoyenne**

Concertation jusqu'au 26 juin

La Solideo Alpes 2030 fait le choix d'une démarche fondée sur **l'information, le dialogue** et **l'association de tous les publics**.

Elle porte à la concertation l'ensemble de ses ouvrages sous sa direction.

Un dispositif de concertation construit sur trois piliers

- Informer largement sur les projets
- Permettre la participation de tous
- Garantir la prise en compte des contributions dans le cadre des bilans de concertation

Comment s'informer ?

- Via le site du projet de la concertation
- En consultant **le dossier de concertation**
- En participant aux événements participatifs

Comment participer ?

- En mairie : **un registre papier** est disponible dans la mairie de Briançon
- En ligne : déposez votre contribution ou votre cahier d'acteur si personne morale sur participationcitoyenne.solideo-2030.com



V. Échanges avec la salle

Pour une réunion publique constructive



**ÉCOUTONS NOUS
ACTIVEMENT**



**NE JUGEONS PAS,
SOYONS
BIENVEILLANTS**



**PARTAGEONS
LA PAROLE**

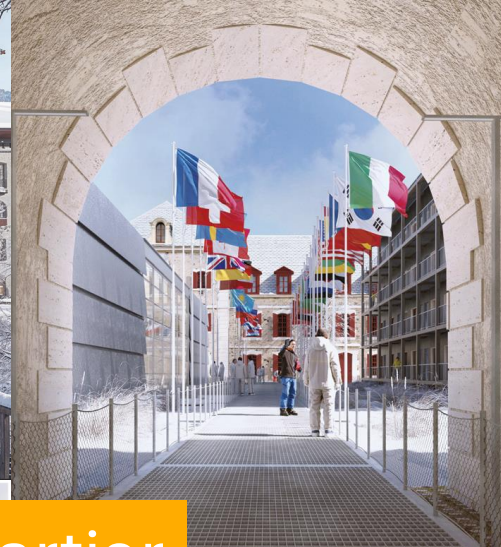


**POSONS UNE PAROLE
SYNTHÉTIQUE
EN RESTANT DANS
LE SUJET**



Village

Olympique



Solideo Alpes 2030
Société de livraison
des ouvrages olympiques

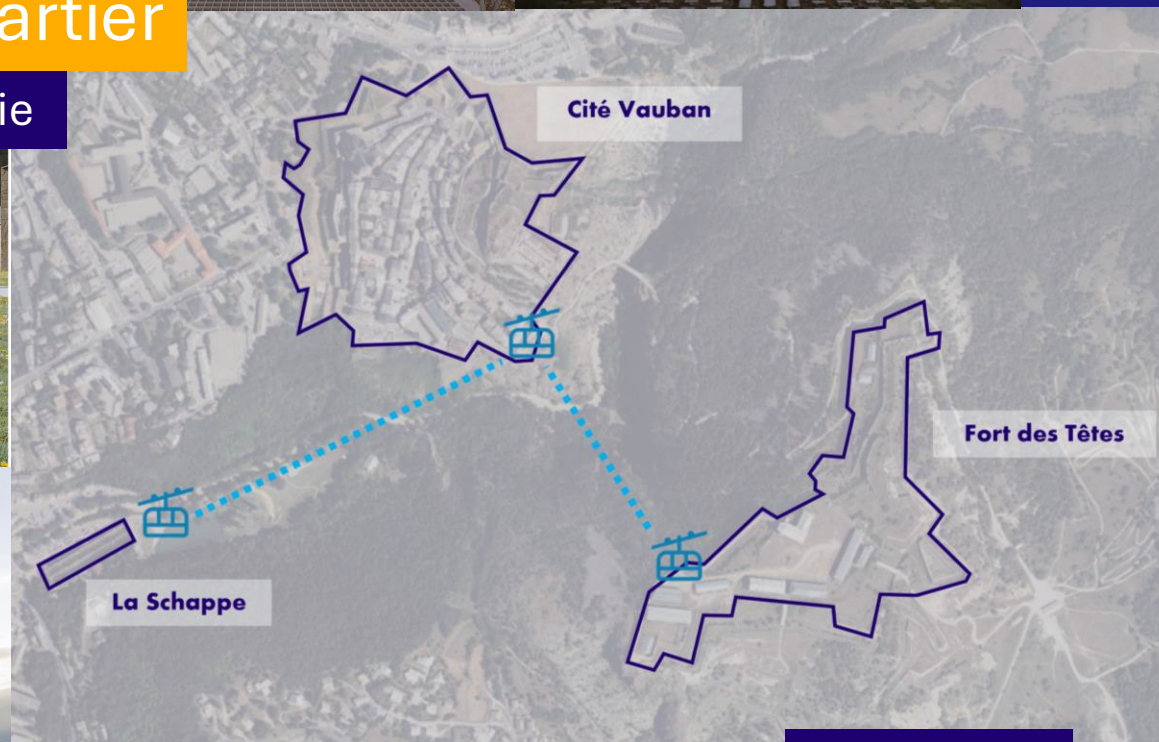
Site
Briançonnais

Logements



Quartier

de vie



Patrimoine



Mobilité





VI. Conclusion



Participez à la concertation !
Scannez le QR code pour contribuer

